

# Vejledning ved fraflytning

Hvis du ønsker at opsiges dit lejemål, så skal du sende en skriftlig opsigelse til vores kontor, [info@rodgaard.dk](mailto:info@rodgaard.dk).

I denne opsigelse skal du skrive:

- Adresse på dit lejemål
- At du ønsker at opsiges lejemålet d.d.
- Oplysninger på hvem vi kan kontakte i opsigelsesperioden i forbindelse med at lejemålet skal fremvises.

Vi vil kontakte dig, så snart vi har en ny interesseret lejer, der ønsker at se dit lejemål.

- Skriv også gerne hvis du ønsker at fraflytte før tid, så vil vi bestræbe os på at imødekomme dette ønske, men kan desværre ikke stille nogle garantier.

Opsigelsesperiodens længde står beskrevet i din lejekontrakt. Almindeligvis har du 3 måneders opsigelse gældende fra den først kommende første. Det vil sige, at sender du en opsigelse d. 30. juni – så hæfter du for lejemålet indtil d. 30. sep. Fraflytning sker dog altid 14 dage før denne dato, så lejemålet kan sættes i stand.

Vi sørger for at afmelde vand, varme og el.

Vi vil komme til at forstyrre dig nogle gange i opsigelsesperioden i forbindelse med fremvisninger – men vi gør vores ypperste for at gøre det til så lille en gene som muligt for dig.

## Når opsigelsen er sendt afsted;

Du modtager en bekræftelse på opsigelsen og indkaldes ligeledes til et fraflytningssyn. Det er desværre ikke muligt for os at tilgodese alle ønsker – så derfor anmoder vi om at I tager godt og positivt imod denne indkaldelse. Du har altid mulighed for at sende en stedfortræder, hvis du selv er forhindret. Vigtigt at kontoret modtager en skriftlig fuldmagt senest dagen før synet, fra dig med din underskrift.

Du kan også vælge, at vi gennemfører synet uden du eller andre er til stede – og derefter får du tilsendt rapporten. Meddel gerne kontoret, hvis du ikke er til stede.

## Vejledning og forberedelse til fraflytningssyn;

Når vores synsmand kommer og gennemgår lejemålet, er det vigtigt at du har gjort dig umage med at gøre lejemålet klar til aflevering. Vi vil gøre alt for at du får så stor en andel af dit depositum retur – men det kræver også at lejemålet afleveres i total rengjort stand. Vi opfordrer derfor til at du gør dig umage. Du skal ikke male lejemålet – det sørger vi for.

## **Sørg for at;**

Lejligheden afleveres komplet rengjort;

Alle kantlister tørres af

Gulv grundig vasket

Vinduer pudset både ude og inde

Altan fejes og vaskes – eventuel algefjerner

Har du have, skal alt ukrudt være fjernet mellem fliser og i hækken

Har du opgang skal du sørge for at denne er rengjort i området omkring lejligheden på din etage

Alle lamper, hylder, gardiner mm. Som du selv har monteret i leje perioden fjernes forsvarligt inden synet – har du overtaget evt. et gardin fra tidligere lejer – og kommende lejer ikke ønsker at overtage gardinet, er det dit ansvar at få det fjernet.

Det er vigtigt at lampedæksler monteres igen – og at ledninger ikke klippes med forsvarligt afmonteres.

Alle stik kontakter og afbrydere rengøres

Døre vaskes ned

## **Køkken;**

Ovn rengøres

Ovnplader rengøres eller skiftes til nye inden syn

Køleskab og fryser afrimes og rengøres udvendigt og indvendigt – husk gummiliste

Kogeplade rengøres og poleres op. Brug gerne skraber for at få fladen helt ren

Emhætte filtre rengøres (ikke fedt filter) samt emhætte rengøres grundigt!!

Bordplade poleres

Vask poleres (Sten vask skal have olie – metal vask poleres op)

Opvaskemaskine rengøres meget grundigt. Si tages ud og kanter på opvasker rengøres

Alle skabe vaskes grundigt ned med grundrens udvendigt og indvendigt og alle fedtede fingre vaskes væk

## **Badeværelse;**

Bruseniche rengøres grundigt; kalk fjernes i fuger, glasvæg rengøres grundigt for kalk og sæberester – fuger rengøres ved gulv – afløb renses – brushoved renses for kalk –

hvis der er en vaskemaskine og tørretumbler der tilhører Rødgaard Ejendomme A/S, skal dette rengøres grundigt og der skal køres en grundrens af maskinen samt tørretumbler støvsuges grundigt – Hvis der ikke er tilhørende vaskemaskine i lejemålet, skal disse fjernes inden syn

kalk fjernes på blandingsbatterier også under blandingsbatteri –

vask poleres og vandlås renses –

toilet vaskes grundigt og der fjernes evt. kalk aflejringer-

døre afvaskes

Det er ikke tilladt at sætte møbler, pap og affald ved container i forbindelse med fraflytning. Du skal selv bortskaffe dette på nærmeste genbrugsstation

Derudover er det vigtigt at lejemålet fremstår total rengjort overalt – det er en god ide at være grundig, da det vil sparre dig for en masse penge.

Listen er ikke udtømmende, men ment som vejledning. Du er altid velkommen til at kontakte os, for nærmere snak, hvis du er i tvivl om hvordan du skal forberede dig til synet.